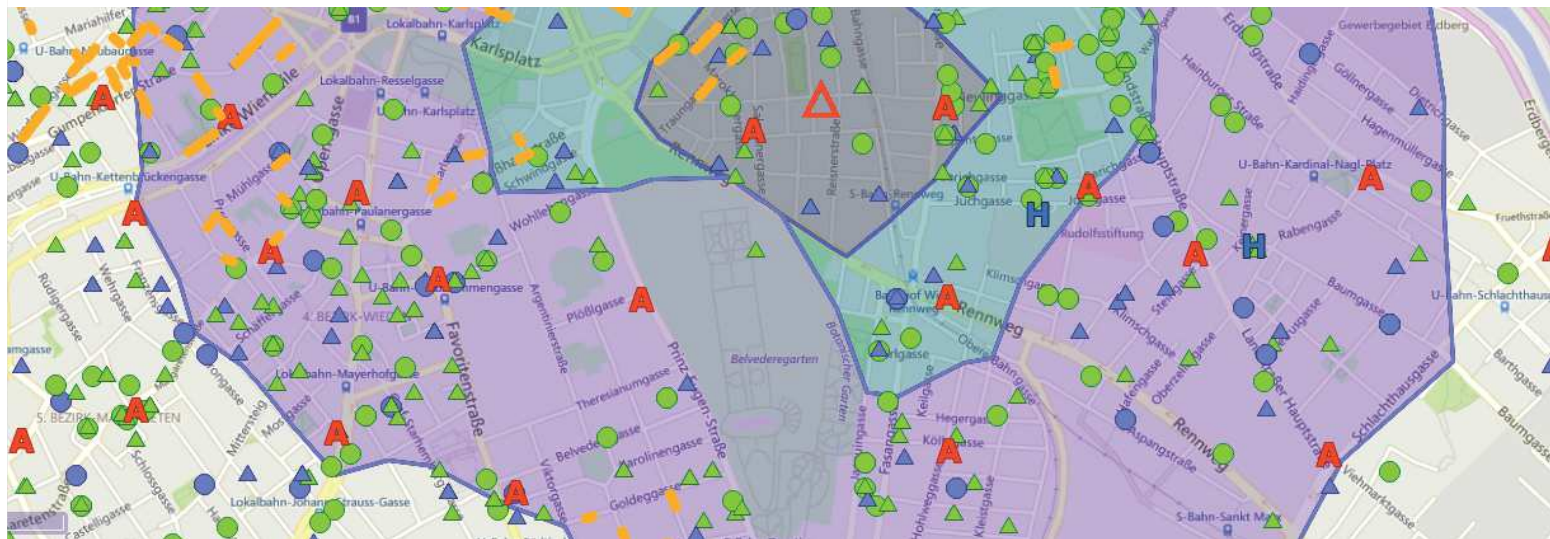


Standortanalyse für die Neueröffnung oder Übernahme einer ärztlichen Ordination



Persönlicher Report für



über die Analyse eines möglichen Ordinationsstandortes

Eroicagasse 9, 1190 Vienna, Austria

Erstellt durch:
Verag
office@verag.at

powered by



entwickelt von



Inhaltsverzeichnis

Definition des Einzugsgebiets

Graphische Darstellung

Demographische Daten

Mitbewerb

- Eigene Fachrichtung nächste Ärzte
- Alle Fachrichtungen nächste Ärzte

Mitbewerb im Einzugsgebiet

- Eigene Fachrichtung gesamt im Einzugsgebiet
- Alle Fachrichtungen gesamt im Einzugsgebiet

Spitäler und Apotheken

Anhang

- Datenherkunft
- Erläuterungen der verwendeten Statistikwerte

Zweck des Reports

Wie funktioniert die Standortanalyse?

Definition des Einzugsgebiets

Unterschiedliche Einzugsgebiete erfordern unterschiedliche Parameter, um sinnvolle Aussagen über das Potential eines Ordinationsstandorts treffen zu können. Die Einzugsgebiete werden daher für die definierten Bereiche der Landkarte nach „metropolitan“, „städtisch“ oder „ländlich“ jeweils anders berechnet. Unterschiedliche Einzugsgebiete erfordern unterschiedliche Parameter, um sinnvolle Aussagen über das Potential eines Ordinationsstandorts treffen zu können. Die Einzugsgebiete werden daher für die definierten Bereiche der Landkarte nach „metropolitan“, „städtisch“ oder „ländlich“ jeweils anders berechnet.

Im vorliegenden Fall werden untersucht:

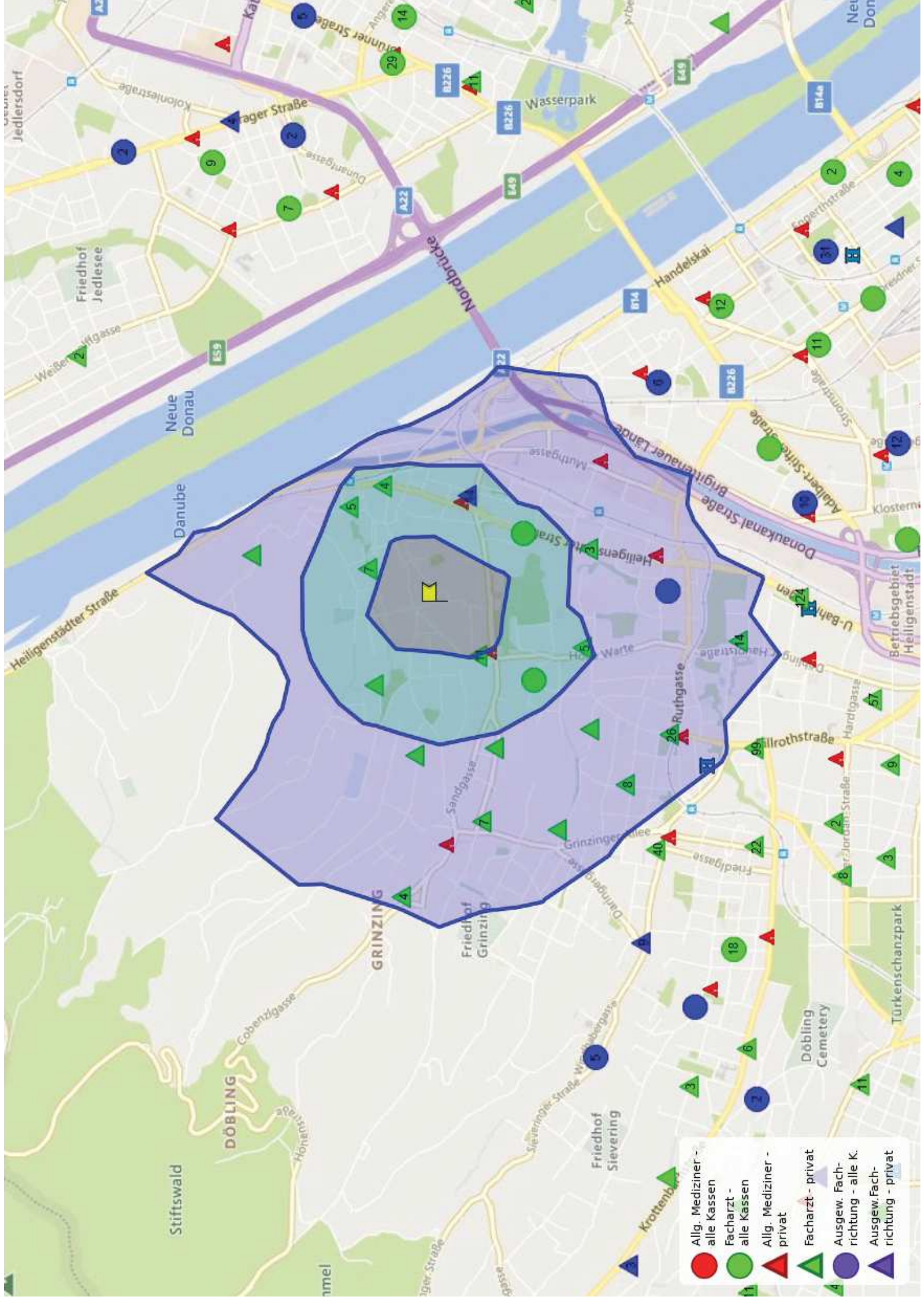
Zone 1: 500 Meter

Zone 2: 1000 Meter

Zone 3: 2000 Meter

Allgemein

Auf dem ganzseitigen Bild auf der Folgeseite finden Sie eine graphische Darstellung des individuell errechneten Einzugsgebiets für den gewählten Ordinationsstandort. Ergänzt sind zahlreiche für die Neueröffnung einer Arztpraxis relevante Informationen, insbesondere die Anführung von Krankenhäusern, Apotheken und anderen Ärzten. Andere Ärzte sind nach Fachrichtungen sowie nach ihrem Kassenstatus unterteilt.



- Allg. Mediziner - alle Kassen
- Facharzt - alle Kassen
- ▲ Allg. Mediziner - privat
- ▲ Facharzt - privat
- Ausgew. Fachrichtung - alle K.
- ▲ Ausgew. Fachrichtung - privat

Demographische Daten

Finden Sie nachfolgend eine bedeutende Auswahl von demographischen Daten für Ihren möglichen Ordinationsstandort, mit zahlreichen Referenzwerten zu Ihrer Einschätzung, wie sich der ausgewählte Einzugsbereich etwas vom Bundesland-Durchschnitt verhält.

Allgemein

| | 500 Meter | 1000 Meter | 2000 Meter |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| Einwohner | 1486 | 11302 | 29157 |
| Nebenwohnsitze | 265 | 1612 | 4711 |
| Beschäftigte | 736 | 3381 | 13772 |
| Anteil Frauen % | 53.45 | 53.04 | 52.12 |
| Anteil Männer % | 46.55 | 46.96 | 47.88 |
| Firmen | 60 | 377 | 1220 |
| Frequenzbringer | 0 | 25 | 58 |
| Ärzte | 8 | 46 | 123 |
| Fachärzte | 6 | 34 | 95 |

Alter

| | 500 Meter | 1000 Meter | 2000 Meter |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| 0 - 19 Jahre % | 18.42 | 18.65 | 18.59 |
| Wien Ø | 19.3 | 19.3 | 19.3 |
| 20 - 44 Jahre % | 30.73 | 30.08 | 32.5 |
| Wien Ø | 38.2 | 38.2 | 38.2 |
| 45 - 64 Jahre % | 27.08 | 26.53 | 26.26 |
| Wien Ø | 26 | 26 | 26 |
| >= 65 Jahre % | 24.96 | 25 | 24.51 |
| Wien Ø | 16.5 | 16.5 | 16.5 |

Kaufkraft

| | 500 Meter | 1000 Meter | 2000 Meter |
|--------------------------|-----------|------------|------------|
| Kaufkraft je Einwohner € | 2,106.67 | 2,092.13 | 2,089.71 |
| Wien Ø | 1723.94 | 1723.94 | 1723.94 |

Mitbewerb

Wenn hier der Begriff „Mitbewerb“ gewählt wird, ist dieser von vorneherein neutral zu verstehen. Andere Ärzte, sowohl anderer Fächer als auch Ihres eigenen Fachs, können je nach Ihrem geplanten Marktauftritt Ihren Standort entweder erst attraktiv machen (zB notwendige Zuweiser) oder auch völlig uninteressant erscheinen lassen (zB zu dichte Konkurrenzsituation oder rechtliche Limits für eine Kassenstelle). In jedem Fall liefert der Report wichtige Rohdaten für die jeweilige Einschätzung Ihres möglichen Ordinationsstandorts.

Die räumlich nächsten Ärzte der eigenen Fachrichtung sind:

Fachrichtung Allgemeinmedizin

| Name | Distanz (m) |
|------------------------|--------------------|
| Dr. Anna [REDACTED] | 191 |
| Dr. Andreas [REDACTED] | 459 |
| Dr. Ernst [REDACTED] | 529 |

Die räumlich nächsten Ärzte aller Fachrichtungen sind:

Alle Fachrichtungen

| Name | Distanz (m) |
|--------------------------|--------------------|
| Dr. Anna [REDACTED] | 191 |
| Dr. Eva [REDACTED] | 343 |
| OA Dr. Martin [REDACTED] | 385 |

Mitbewerb (alle im Einzugsgebiet)

Die eigene Fachrichtung Allgemeinmedizin im gesamten Einzugsgebiet

Die nächsten max. 20 Fachärzte für Allgemeinmedizin finden Sie in der folgenden Tabelle.

| Name | Adresse | Fachrichtung | Kassenstatus | Distanz (m) |
|----------------------------|----------------|------------------|---------------|-------------|
| Dr. Anna [REDACTED] | Pro [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 191 |
| Dr. Andreas [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 459 |
| Dr. Ernst [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 529 |
| Dr. Gustav [REDACTED] | Zah [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 712 |
| Dr. Michael [REDACTED] | Zah [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 712 |
| Dr. Friedrich [REDACTED] | Die [REDACTED] | Allgemeinmedizin | kleine Kassen | 729 |
| Dr. Katharina [REDACTED] | He [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 792 |
| Dr. Indra [REDACTED] | He [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 793 |
| MR Dr. Josef [REDACTED] | Zah [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 830 |
| Dr. Helmut [REDACTED] | Kre [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 975 |
| Dr. Mario [REDACTED] | Kre [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 975 |
| Dr. Paul [REDACTED] | Nuß [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1098 |
| Dr. Viktoria [REDACTED] | [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 1757 |
| Dr. Christian [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1824 |
| MR Dr. Gertraud [REDACTED] | St [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1872 |
| Dr. Robert [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 1882 |
| Dr. Katharina [REDACTED] | Si [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1886 |
| Dr. Helga [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1894 |
| Dr. Barbara [REDACTED] | Saa [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 1983 |
| Dr. Elke [REDACTED] | Saa [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 2012 |

Alle Fachrichtungen gesamt im Einzugsgebiet

Die geographisch nächsten max. 200 Ärzte finden Sie in der folgenden Tabelle.

| Name | Adresse | Fachrichtung | Kassenstatus | Distanz (m) |
|---------------------------------|----------------|--|---------------|-------------|
| Dr. Anna [REDACTED] | Pro [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 191 |
| Dr. Eva [REDACTED] | Arm [REDACTED] | Urologie | kleine Kassen | 343 |
| OA Dr. Martin [REDACTED] | Pro [REDACTED] | Innere Medizin | keine Kassen | 385 |
| OÄ Dr. Christiane [REDACTED] | Ham [REDACTED] | Innere Medizin | keine Kassen | 413 |
| Dr. Herbert [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Chirurgie | keine Kassen | 432 |
| OA Dr. Michael [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Chirurgie | keine Kassen | 432 |
| Dr. Andreas [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 459 |
| Prim. Dr. Nikolaus [REDACTED] | Kah [REDACTED] | Pathologie | alle Kassen | 524 |
| Dr. Ernst [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 529 |
| MR Dr. Hedwig [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Neurologie | keine Kassen | 639 |
| Dr. Gustav [REDACTED] | Zah [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 712 |
| Dr. Michael [REDACTED] | Zah [REDACTED] | Allgemeinmedizin | keine Kassen | 712 |
| DDr. Christine [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde | alle Kassen | 716 |
| Dr. Verena [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Frauenheilkunde und Geburtshilfe | alle Kassen | 716 |
| Dr. Friedrich [REDACTED] | Die [REDACTED] | Allgemeinmedizin | kleine Kassen | 729 |
| Prim. Dr. Walter [REDACTED] | Nuß [REDACTED] | Chirurgie | keine Kassen | 732 |
| Univ.Doz. Dr. Gerda [REDACTED] | Rud [REDACTED] | Neurologie | keine Kassen | 784 |
| Univ.Prof. Dr. Bernd [REDACTED] | Rud [REDACTED] | Neurologie | keine Kassen | 784 |
| Dr. Katharina [REDACTED] | He [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 792 |
| Dr. Indra [REDACTED] | He [REDACTED] | Allgemeinmedizin | alle Kassen | 793 |
| DDr. Thomas [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde | kleine Kassen | 803 |
| Dr. Edith [REDACTED] | Gr [REDACTED] | Orthopädie und Orthopädische Chirurgie | alle Kassen | 803 |

Spitäler und Apotheken

Spitäler

| Name | Adresse | Privat | Betten | Distanz (m) |
|----------------|------------------------------|--------|--------|-------------|
| Rudolfinerhaus | Billrothstraße 78, 1190 Wien | Nein | 155 | 2433 |

Apotheken

| Name | Adresse | Distanz (m) |
|---------------------|----------------|-------------|
| Apotheke [REDACTED] | Gr [REDACTED] | 519 |
| Apotheke [REDACTED] | He [REDACTED] | 797 |
| [REDACTED] Apotheke | Mut [REDACTED] | 1652 |
| [REDACTED] Apotheke | He [REDACTED] | 1698 |
| [REDACTED]-Apotheke | Cob [REDACTED] | 1924 |

Zweck des Reports

Dieser Report dient der Unterstützung von Ordinationsgründern und Ordinationsübernehmern.

Er fasst relevante demographische, geographische und Mitbewerbs-Informationen in komprimierter Form zusammen, um die Entscheidung für einen individuellen möglichen Ordinationsstandort qualifiziert treffen zu können. Insofern ergänzt dieser Report die sonstigen wirtschaftlichen und rechtlichen Überlegungen, die typischerweise ebenfalls im Rahmen einer Ordinationsgründung anzustellen sind.

Mussten sich Ärzte am Sprung in die Selbstständigkeit früher mangels sinnvoll kombinierter Daten fast ausschließlich auf ein „Gefühl“ oder die Angebotslage einer Immobilie verlassen, stehen mit dieser von der ARGE MED entwickelten Standortanalyse nunmehr ein mächtiges Werkzeug zur Verfügung, das kein Gründer mehr missen möchte.

Mit diesem Report soll die Gründungsphase in diesem wesentlichen Aspekt auf dasselbe Niveau gehoben werden, das spezialisierte Berater für Ordinationsgründer zB mit einem Business Plan, einer Risiko- und Versicherungsdeckungsanalyse und den Ordinationsverträgen schaffen. Ein längst fälliger wichtiger Analysepart für eine Entscheidung, die meistens auf Jahrzehnte Relevanz behält, wird damit geschlossen.

Wie funktioniert die Standortanalyse?

Dieser Report bildet die aktuelle geodemographische Situation eines potenziellen Ordinationsstandortes ab.

Aus unterschiedlichen Quellen werden geographische Daten mit anderen Datensätzen so verbunden und eine gemeinsame Anzeige und Auswertung erstellt, dass für den Ordinationsgründer und sein Beraterteam relevante Werte mitsamt Vergleichswerten für jede beliebige Adresse eines möglichen Ordinationsstandorts geliefert werden.

Für eine Kassenordination könnte damit etwa die Frage untersucht werden, ob im möglichen Kassengebiet die Ordination am Standort des Vorgängers fortgeführt, oder aber die Kassenpraxis besser übersiedelt werden sollte. Gründe können etwa die Bevölkerungsverteilung, das Vorhandensein anderer Frequenzbringer oder einer nahen Apotheke, oder die Erreichbarkeit des Standorts sein.

Für eine Wahlarztordination kann die Auswertung wichtige Daten zur Zielgruppe bereithalten, hinsichtlich Alter, Geschlechterverteilung und Kaufkraft im Einzugsgebiet. Auch die bereits vorhandenen Praxen von anderen Ärzten, seien sie im Einzelfall Mitbewerber oder potentielle Zuweiser, werden dem Ordinationsgründer kompakt mit ausgewertet.

Haftungsbeschränkung

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in diesem Report bereitgestellten Informationen keine Beratung gleich welcher Art, insbesondere keine steuerliche, juristische oder wirtschaftliche Beratung darstellt und diese auch nicht ersetzt. Darüber hinaus werden durch diesen Report keinerlei Aussagen zur potenziellen Auswahl des Standorts getroffen. Die Verwendung dieser Informationen zur Entscheidungsfindung eines Standortes und die Ableitung eines Gesamteindrucks liegt in der Verantwortung des Nutzers und erfolgt auf eigene Gefahr. Die Informationen und Dienste werden mit dem Bemühen um größte Sorgfalt erbracht und aktualisiert. Es wird allerdings keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen oder der erbrachten Dienste übernommen. Eine Haftung besteht nur für eigene Inhalte und ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist im Rahmen des rechtlich Zulässigen ausgeschlossen. Im Falle des Vertragsabschlusses unter Unternehmern, trifft den Geschädigten die Beweislast für das Vorliegen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Diensteanbieters.

Datenschutz

Der Nutzer ist damit einverstanden, dass die von ihm bekanntgegebenen persönlichen Daten soweit es zur Durchführung der angebotenen Dienste und zur Erreichung des Vertragszweckes erforderlich ist gespeichert und verarbeitet werden. Der Diensteanbieter wird angemessene Anstrengungen unternehmen, die Daten vor unbefugtem Zugriff und missbräuchlicher Verwendung zu schützen und hierzu geeignete technische und organisatorische Vorkehrungen treffen, die dem Stand der Technik entsprechen. Es werden keine personenbezogenen Daten an Dritte übermittelt, es sei denn, der Diensteanbieter ist dazu durch Gesetz oder eine behördliche oder gerichtliche Entscheidung verpflichtet.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Technische Umsetzung durch smartGIS

Die technische Umsetzung erfolgte durch die [smartGIS e.U.](#). Die Entwicklungsleistungen wurden von [Christoph Salat](#) erbracht.

Kontakt & Impressum von ARGE MED

ARGE MedConsult
für den Erfahrungsaustausch von Ärzten und Versicherungsmaklern

Eroicagasse 9
A-1190 Wien
Email: anfrage@arge-med.at
Telefon: 0800 / 20 10 99
[Impressum](#)